



Lugano Asset
Management

Teaser Institucional

Inversiones inmobiliarias institucionales · SPV por activo · Capital alineado

info@luganoam.com · +34 666 000 986
Calle Doctor Calatayud 20, 03724 Teulada-Moraira (Alicante)



Resumen ejecutivo

Lugano Asset Management es una firma especializada en la adquisición, optimización y estructuración de activos residenciales con enfoque institucional. Nuestro modelo combina rigor analítico, estructuras financieras claras y coinversión del equipo gestor para garantizar una alineación real de intereses.

Operamos en el mercado residencial español, identificando activos con fricción jurídica, financiera o situacional que permiten adquirir por debajo del valor de mercado y generar valor mediante reposicionamiento técnico, legal y comercial.

Lugano Method™

Metodología propietaria diseñada para convertir complejidad en valor estructurado.

1. Evaluación técnica

Due diligence jurídica, técnica y urbanística. Identificación de riesgos y vectores de valor.

2. Estructura financiera

Diseño del SPV independiente, modelización de retornos y alineación de incentivos.

3. Ejecución controlada

Gestión activa, control de costes y reporting institucional periódico.

4. Salida estratégica

Venta, refinanciación o coinversión para maximizar el retorno final.

Modelo de negocio

Nuestro modelo combina retornos directos por operación con fees vinculados al éxito:

- **Margen compra-venta:** diferencial entre adquisición con descuento y venta optimizada.
- **Fee de estructuración:** diseño jurídico-financiero del vehículo.

- **Fee de gestión:** retribución periódica vinculada al NAV.
- **Success fee:** activado solo al superar el retorno mínimo acordado.
- **Participación en el upside:** coinversión del equipo gestor.

Métricas clave

- **Mercado objetivo:** Residencial España
- **Estructura:** SPV por activo
- **Tiempo de respuesta:** 48 horas hábiles
- **Horizonte típico:** 24–48 meses

"Convertimos complejidad inmobiliaria en valor estructurado."

"Coinversión del equipo gestor para garantizar una alineación real de intereses."

Contacto

Email: info@luganoam.com

Teléfono: +34 666 000 986

Dirección: Calle Doctor Calatayud 20, 03724 Teulada–Moraira (Alicante)

© 2026 Lugano Asset Management SL. Todos los derechos reservados.

CIF B26978650 · Registro Mercantil de Alicante.

Aviso legal · Política de privacidad